

**“XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ”  
AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ  
2025-Cİ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATI**


*Mənfəət və ya Zərər və Sair Məcmu Gəlir haqqında Hesabat*

AZN	Qeyd	2025
Gəlirlər	5	
Satışın Maya dəyəri	6	
Ümumi gəlir		
İnzibati xərclər	7	
Əməliyyat fəaliyyətlərindən gəlirlər		
Maliyyə (xərcləri) gəliri	9	
<b>Xalis maliyyə (xərcləri) gəliri</b>		
<b>Mənfəət vergisindən əvvəlki zərər</b>		
Mənfəət vergisi gəliri (xərçi)	10	
İl üzrə zərər və cəmi məcmu zərər		

Hazırkı maliyyə hesabatları 01.01.2025-31.12.2025-ci il tarixində Şirkətin rəhbərliyi tərəfindən təsdiqlənərək aşağıdakılar tərəfindən imzalanmışdır.

  
Direktor



  
Baş mühasib

## **Mündəricat**

- Müstəqil Auditor Hesabatı
- Maliyyə Vəziyyəti haqqında Hesabat
- Mənfəət və ya Zərər və Sair Məcmu Gəlir haqqında Hesabat
- Kapitalda Dəyişiklik haqqında Hesabat
- Pul vəsaitlərinin Hərəkəti haqqında Hesabat
- Maliyyə Hesabatlarına olan Qeydlər

"XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ" ASC – nin 2025-ci il üzrə illik hesabatı MÜHASİBAT BALANSI

(manatla)

Bölmün/ maddəni n.Nö-sü	Hesabın Nö-si	Qeydlərə istinad	1/1/2025	1/1/2026
<b>AKTİVLƏR</b>				
<b>1</b>	<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>			
10	Qeyri-maddi aktivlər	101 çıxılısın 102 üstəgəl 103		
11	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	111 çıxılısın 112 üstəgəl 113	45,080.55	41,409.99
12	Daşınmaz əmlaka investisiyalar	121 çıxılısın 122		
13	Bioloji aktivlər	131 çıxılısın 132		
14	Təbii sərvətlər	141 çıxılısın 142		
15	İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar	15X		
16	Təxirə salınmış vergi aktivləri	16X		
17	Uzunmüddətli debitor borcları	17X		
18	Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri	18X çıxılısın 184		
19	Sair uzunmüddətli aktivlər	19X		
<b>CƏMI UZUNMÜDDƏTLI AKTİVLƏR</b>			<b>45,080.55</b>	<b>41,409.99</b>
<b>2</b>	<b>Qısamüddətli aktivlər</b>			
20	Ehtiyatlar	20X çıxılısın 208	3,767.55	3,767.55
21	Qısamüddətli debitor borcları	21X çıxılısın 218	68,500.06	70,985.71
22	Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	22X	423.40	725.67
23	Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri	23X çıxılısın 235		
24	Sair qısamüddətli aktivlər	24X	479,648.44	497,911.55
<b>CƏMI QISAMÜDDƏTLI AKTİVLƏR</b>			<b>552,339.45</b>	<b>573,390.48</b>
<b>CƏMI AKTİVLƏR</b>			<b>597,420.00</b>	<b>614,800.47</b>
<b>KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>				
<b>3</b>	<b>Kapital</b>			
30	Ödənilmiş nominal (nizamnamə) capital	301 çıxılısın 302	46,600.00	46,600.00
31	Xalis mənfəət	31X		
32	Geri alınmış kapital (səhmlər)	32X		
33	Kapital ehtiyatları	33X	225,000.00	225,000.00
34	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	34X çıxılısın 344		
<b>CƏMI KAPİTAL</b>			<b>271,600.00</b>	<b>271,600.00</b>
<b>4</b>	<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>			
40	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	40X		
41	Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər	41X		
42	Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri	42X		
43	Uzunmüddətli kreditör borcları	43X		
44	Sair uzunmüddətli öhdəliklər	44X		
<b>CƏMI UZUNMÜDDƏTLI ÖHDƏLİKLƏR</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5</b>	<b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>			
50	Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	50X		
51	Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər	51X		
52	Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	52X		
53	Qısamüddətli kreditör borcları	53X	325,820.00	343,200.47
54	Sair qısamüddətli öhdəliklər	54X		
<b>CƏMI QISAMÜDDƏTLI ÖHDƏLİKLƏR</b>			<b>325,820.00</b>	<b>343,200.47</b>
<b>CƏMI ÖHDƏLİKLƏR</b>			<b>325,820.00</b>	<b>343,200.47</b>
<b>CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>			<b>597,420.00</b>	<b>614,800.47</b>

Rəhbər:

Baş mühasib:



## VII. Torpaq, tikili və avadanlıqlar

Məzmun	Binalar, tikililər və qurğular	Yüksək texnologiyalar məhsulu olan hesablama texnikası	Maşın və avadanlıq	Digər əsas vəsait	Nəqliyyat	Cəmi
<b>01 yanvar 2025-ci il tarixinə balans dəyəri</b>						
Daxilolmalar						45080.55
Təqdim edilmişdir						
Xaricolmalar						
<b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə balans dəyəri</b>						3670.56
Daxilolmalar						41409.99
Təqdim edilmişdir						
Xaricolmalar	1888.51		1782.05			
<b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə balans dəyəri</b>						3670.56
						41409.99

## VIII. Ehtiyatlar

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
Hazır məhsul		
Mallar		
Sair ehtiyatlar	3767.55	3767.55
<b>YEKUNU</b>	<b>3767.55</b>	<b>3767.55</b>

## IX. Qısamüddətli debitor borcları

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
Dövlət büdcəsinə (vergilər üzrə)		
Sair debitor borclar	68500.06	70985.71
<b>YEKUNU</b>	<b>68500.06</b>	<b>70985.71</b>

## X. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
Bankdakı cari manat hesabında pul vəsaitləri	423.40	725.67
Valyuta hesabı		
Sair xüsusi hesablar		
<b>YEKUNU</b>	<b>423.40</b>	<b>725.67</b>

## XI. Sair qısamüddətli maliyyə aktivlər

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
Kapitalaşdırma üçün aktivlər		
<b>YEKUNU</b>		

## XII. Sair qısamüddətli aktivlər

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
Digər aktivlər	479648.44	497911.55
<b>YEKUNU</b>	<b>479648.44</b>	<b>497911.55</b>



**XIII. Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı**

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
Nominal (nizamnamə) kapital	46600.00	46600.00
<b>YEKUNU</b>	<b>46600.00</b>	<b>46600.00</b>

**XIV. Qısamüddətli kreditör borcları**

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
<b>Bank kreditləri</b>		
<b>Alınmış avanslar</b>		
<b>Sair kreditör borclar</b>	325347.45	343189.26
<b>Dövlət büdcəsi</b>	472.55	11.21
<b>YEKUNU</b>	<b>325820.00</b>	<b>343200.47</b>

**XV. Əsas əməliyyat gəliri**

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
Digər gəlirlər		10159.00
<b>YEKUNU</b>		<b>10159.00</b>

**XVI. Satışın maya dəyəri**

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
Xammal və materiallar		
Əmək haqqı		15324.08
Malın dəyəri		
Sosial sığorta ayırmaları		3213.71
Əsas vəsaitlərin amortizasiyası		3670.56
Enerji xərcləri		2629.58
Borca görə faizlər		
Qaz xərcləri		
Yanacaq xərcləri		
Su xərcləri		1524.49
Ezamiyyə		
Bilavasitə malların təqdim edilməsi ilə bağlı sair xərclər		
Gəlirdən çıxılan vergilər		701.55
Borca görə faizlər və onunla bağlı xərclər		
<b>Cəmi</b>		<b>27063.97</b>

**XVII. İnzibati xərclər**

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
Mühafizə		
Sığorta		471.94
Rabitə		514.08
Bank xidməti		94.85
Nəqliyyat		
Təmir xərcləri		
Digər		277.27
İcarə		
Reklam		
<b>Cəmi</b>		<b>1358.14</b>



**XVIII. Gəlirdən çıxılmayan xərclər**

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
Ümumi gəlirdən çıxılmayan xərclər		
Cəmi		

**XIX. Hesabat dövründə xalis mənfəət və ya zərər**

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
Hesabat dövründə xalis mənfəəti (zərəri)		-18263.11
Cəmi		-18263.11

**“AF AUDİT” MMC -nin  
direktoru:**



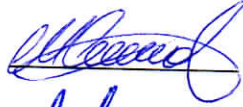
**A.İ.Vahabov**

"XƏTƏI-RABİTƏ-TİKİNTİ" ASC – nin 2025-ci il üzrə  
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

(manatla)

		Nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatları	Yenidən qiymətləndirilmə üzrə ehtiyat	Kapitalın cəmi
<b>Əvvəlki dövrün əvvəlinə qalıq</b>		46,600.00			46,600.00
Yenidən qiymətləndirilmə üzrə daxilolmalar (silinmələr)	25				
Əvvəlki dövr üzrə xalis mənfəət	26				
Digər daxilolmalar /(silinmələr)	27				
Dövlət büdcəsinə köçürmələr					
<b>Əvvəlki dövrün sonuna qalıq</b>	28	46,600.00	0	0	46,600.00
<b>Hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq</b>		46,600.00			46,600.00
Yenidən qiymətləndirilmə üzrə daxilolmalar (silinmələr)	25				
Əvvəlki dövr üzrə xalis mənfəət	26				
Digər daxilolmalar /(silinmələr)	27				
Dövlət büdcəsinə köçürmələr					
<b>Hesabat dövrünün sonuna qalıq</b>	28	46,600.00	0	0	46,600.00

Rəhbər:



Baş mühasib:



**"XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ" ASC – nin 2025-ci il üzrə MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT (xərclərin funksiyalar üzrə)**

(manatla)

Bölmü n/maddə nin №-si	Hesabın №-si	Qeydlərə istinad	2025-ci il	
60	601 çıxılsın		10,159.00	
70	602 çıxılsın 603 701			
<b>Ümumi Mənfəət</b>			<b>0.00</b>	
61	611		28,422.11	
71	711			
72	721			
73	731			
62 və 74	621 çıxılsın 741			
<b>Əməliyyat mənfəəti (zərəri)</b>			<b>0.00</b>	
63 və 75	631 çıxılsın 751		-18,263.11	
81	811			
90	901 üstəgəl 902			
<b>Adi fəaliyyətdən mənfəət (zərər)</b>			<b>0.00</b>	
64 və 76	641 çıxılsın 761		15,324.08	
80	801=Hesabla ma Hesablama Hesablama Son qalıqları çığılsın ilkin qalıqları			
	103 və 113 nömrəli hesabların debetləri üzrə dövriyyə 201 nömrəli hesabın kreditləri üzrə dövriyyə			
	533 nömrəli hesabın krediti üzrə dövriyyə			
	102, 112, 122, 132, 142 nömrəli hesabların kreditləri üzrə dövriyyə			
	731			
73	731			
<b>Cəmi əməliyyat xərcləri</b>				<b>0.00</b>
				28,422.11

Rəhbər:

Baş mühasib:



**"XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ" ASC – nin 2025-ci il üzrə  
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat**

Göstəricilər	Qeydlərə istinad	1/1/2026
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		
Hesabat dövründə xalis mənfəət və ya zərər		-18263.11
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:		0.00
azlıq təşkil edən mülkiyyətçilərin payı		0.00
fövqəladə gəlirlər və xərclər		0.00
mənfəət vergisi üzrə xərclər		0.00
qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər		0.00
investisiya fəaliyyəti və ya maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətə aid olan digər maddələr		0.00
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:		
ehtiyatların (artması) azalması		0.00
əməliyyat debitor borcları və gələcək dövrlərin xərcləri artması (azalması)		20748.76
əməliyyat kreditör borcları və hesablaşmaların artması (azalması)		17380.47
Əməliyyat fəaliyyətinə aid fəvqəladə pul vəsaitlərinin hərəkəti		0.00
Ödənilmiş (qaytarılmış) mənfəət vergisi		0.00
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		<b>19866.12</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		
Komissiyon yığımları və ödənilmiş digər oxşar məbləğlər daxil olmaqla uzunmüddətli qeyri-maliyyə aktivlərinin əldə edilməsi üçün, eləcə də, uzunmüddətli qeyri-maliyyə aktivlərinə aid edilən kapitalaşdırılmayan məsrəfləri ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin xaricəmələri		0.00
Uzunmüddətli qeyri-maliyyə aktivlərinin satışından pul vəsaitlərinin daxiləmələri		0.00
Törəmə, asılı və birgə müəssisələrdə investisiyaların əldə olunması ilə bağlı pul vəsaitlərinin daxiləmələri		0.00
Törəmə, asılı və birgə müəssisələrdə investisiyaların satışından yaranan pul vəsaitlərinin daxiləmələri		0.00
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin xaricəmələri		0.00
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borcların geri qaytarılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxiləmələri		0.00
Törəmə müəssisələrdə və təsərrüfat vahidlərində mövcud olan pul vəsaitləri çıxılmaqla həmin qurumların əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricəmələri		0.00
Törəmə müəssisələrdə və təsərrüfat vahidlərində mövcud olan pul vəsaitləri çıxılmaqla həmin qurumların satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxiləmələri		0.00
Fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin xaricəmələri		0.00
Fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələrindən yaranan pul vəsaitlərinin daxiləmələri		0.00
Dividentlərin və gəlirin digər oxşar növləri şəklində pul vəsaitlərinin daxiləmələri		0.00
Alınmış faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxiləmələri		0.00
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxiləmələri və xaricəmələri		0.00



<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		0.00
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		
Səhmlərin və digər oxşar alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		0.00
Müəssisənin öz səhmlərinin və digər oxşar alətlərinin geri alınması məqsədilə pul vəsaitlərinin xaricəmələri		0.00
Borc şəklində alınmış məbləğlərdən yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		0.00
Borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricəmələri		0.00
Məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		0.00
Məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricəmələri		0.00
Maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricəmələri		0.00
Dividentlər və buna oxşar digər ödəmələ şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri		
Faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri		0.00
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar fəvqəladə xaricəmələr və daxilolmalar		0.00
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar fəvqəladə xaricəmələr və daxilolmalar</b>		0.00
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)</b>		302.27

**Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin hərəkəti**

	1/1/2026
<b>Bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği</b>	725.67
İl ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması) xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri	0.00
<b>Bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin</b>	725.67

Rəhbər:

*[Signature]*

Baş mühasib:

*[Signature]*



## **“XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ” ASC**

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Uçot Siyasəti və Digər İzahedici Qeydlərin Qısa (İcmal)

### **Xülasəsi**

### **Uçot Siyasəti Digər İzahedici Qeydlərin Qısa Xülasəsi**

#### **1. Giriş**

Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2025-ci ildə tamamlanan il üzrə Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq “XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ” ASC üçün tərtib edilmişdir.

Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasında təsis edilmişdir və bu ölkədə fəaliyyət göstərir. Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq yaradılmışdır.

#### **1.1 Cəmiyyət haqqında ümumi məlumat**

“XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ” ASC İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən qeydiyyata alınaraq 27.08.2004-cü il tarixdə 2000102371 sayılı Şəhadətnamə ilə dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

#### **1.2. Cəmiyyətin hüquqi ünvanı**

Bakı şəhəri, Məhəmməd Hadi küç 13X.

#### **1.3. Əməliyyat valyutası**

Hazırkı maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər Azərbaycan manatı (AZN) ilə ifadə olunmuşdur

### **2. Cəmiyyətin əməliyyat mühiti**

Azərbaycan Respublikası inkişaf etməkdə olan bazar iqtisadiyyatına xas olan xüsusiyyətlərə malikdir. Son illər ölkədə güclü iqtisadi artım müşahidə olunmuşdur. Lakin hal-hazırda dünya iqtisadiyyatında mövcud olan qlobal maliyyə böhranı Azərbaycana da öz təsirini göstərməkdədir. Kommersiya sektoruna təsir göstərə biləcək bütün tendensiyaları, eləcə də onların Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə təsirini (əgər varsa) qabaqcadan proqnozlaşdırmaq mümkün deyil.

### **3. Uçot siyasətinin təqdimatı**

Uçot siyasətinin bu maliyyə hesabatlarının tərtib edilməsində istifadə edilən əsas müddəaları aşağıdakı bəndlərdə göstərilmişdir. Əgər başqa açıqlamalarda istinad qeydləri edilməmişdirsə, göstərilən uçot siyasəti müddəaları təqdim edilən bütün hesabat dövrlərində ardıcıl tətbiq edilmişdir.

#### **3.1. Maliyyə hesabatlarının tərtib olunmasının ümumi əsasları**

Cəmiyyət mühasibat uçotunun Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun qaydada aparır. Bu maliyyə hesabatları Azərbaycan Respublikasının mühasibat uçotu haqqında qanunvericiliyi əsasında hazırlanmış və MHBS-na uyğunlaşdırılmışdır. Bu düzəlişlərə əsas əməliyyatların iqtisadi mahiyyətini əks etdirən yenidən təsnifləşdirmələr, o cümlədən bəzi aktiv və öhdəliklər faktiki xərclər üzrə qiymətləndirilmişdir.

Maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun tərtib edilməsi nəzərdə tutur ki, rəhbərlik əsas qiymət göstəricilərini müəyyənləşdirir. Rəhbərlikdən həmçinin tələb edilir ki, cəmiyyətin uçot siyasətinin həyata keçirilməsi sahəsində peşəkar mülhizələr açıqlansın.

#### **3.2. Valyutaların yenidən hesablanması**

##### **(a) Funksional valyuta və hesabat valyutası**

Funksional valyuta maliyyə hesabatlarında maddələrin ölçülməsi üçün istifadə olunur. Bu müəssisənin yerli valyutası olan Azərbaycan Respublikası manatıdır (AZN).

##### **(b) Əməliyyatlar və qalıqlar**

Xarici valyuta ilə aparılan əməliyyatlar əməliyyatların aparılma tarixinə valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq funksional valyutada əks etdirilir. Məzənnə fərqləri funksional valyutalardan fərqli valyutalarda aparılan əməliyyatlar və sövdələşmələr üzrə yaranır və hər bir valyutanın müəyyən sayda vahidlərinin müxtəlif məzənnə kursunda digər valyutaya çevirilməsi nəticəsində yaranan fərq kimi müəyyən edilir. Xarici valyutada aparılan əməliyyatlar üzrə yaranan mənfəət və zərər, həmçinin xarici valyutada ifadə edilən monetar aktivlərin və öhdəliklərin hesabat dövrünün sonuna məzənnə kursu üzrə yenidən hesablanmasından yaranan mənfəət və zərər.



mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir. Bu cür əməliyyatlardan yaranan məzənnə fərqləri müvəqqəti olaraq pul vəsaitlərinin və netto-investisiyaların hedcinqləşdirilməsi (aktivlər və öhdəliklərin dəyərinin dəyişməsindən yaranan itkilərdən sığortalanmaq üçün həyata keçirilən əməliyyatlar) kapital hesabına aid edilməmişdirsə, məzənnə fərqləri mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilmir.

Monetar maddələr mövcud valyuta vahidləri və valyuta vahidlərinin sabit və ya müəyyən olunan sayında əldə edilən və ya ödənilən aktivlər və öhdəliklərdir. Monetar maddələrin əsas xüsusiyyəti sabit və ya müəyyən olunan sayda valyuta vahidlərinin əldə edilməsi hüququdur. Monetar maddələr nagd, əldə edilən vəsaitlər, sudaları, ödənilməli olan məbləğləri, uzunmüddətli borcları, təminatları, işçi müavinətləri öhdəliklərini və təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərini daxil edir.

Qeyri-monetar maddələrə səhmlər, ehtiyatlar, əvvəlcədən ödənilmiş gələcək dövrün xərclər, əmlak, torpaq, tikili və avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər daxil edilir.

### **3.3. Binalar və avadanlıqlar (Əsas vəsaitlər)**

Əsas vəsaitlər elə maddi aktivlərdir ki:

- (a) Mal və xidmətlərin istehsalı və təchizatında istismar edilir, gələcəkdə icarəyə verilmək və ya inzibati məqsədlər üçün istifadə edilir;
- (b) Bir dövrdən artıq dövr ərzində istifadə edilməsi gözlənilir.

Torpaq və binaların əsasən inzibati bina və ofis sahələri daxildir. Hesabat dövrünün sonuna torpaq və binalar bazar qiymətlərinə müvafiq surətdə ədalətli dəyər üzrə yenidən qiymətləndirilməmişdir.

Ədalətli dəyər- yaxşı məlumatlandırılmış, razılığa gəlmiş və bir-birindən asılı olmayan tərəflər arasında ticari sövdələşmələrdə aktivin mübadilə edildiyi dəyərdir. Binalar üzrə ədalətli dəyər müstəqil kənar qiymətləndirici tərəfindən vaxtaşırı keçirilən (adətən üç ildən bir dəfədən az olmayaraq) qiymətləndirmə ilə müəyyənləşdirilir (amortizasiya ayırmaları çıxılmaqla). Yenidən qiymətləndirmə tarixinə yığılmış istənilən amortizasiya məbləğ aktivin balans dəyərindən silinir və xalis dəyər yenidən qiymətləndirmə dəyərinə hesablanır. Qalan bütün əsas vəsaitlər ilkin dəyərlə amortizasiya ayırmaları çıxılmaqla əks etdirilir.

İlkin dəyər bu aktivlərin əldə edilməsi ilə birbaşa əlaqədar olan xərclər nəzərdə tutur. İlkin dəyərə həmçinin valyuta ilə alınmış əsas vəsaitlərin hedcinqi üzrə kapitala keçirilən pul vəsaitlərinin axını üzrə mənfəət və zərərlər də daxil edilir.

Sonrakı xərclər aktivin balans dəyərinə yalnız o vaxt əlavə edilir və ya ayrıca aktiv kimi qəbul edilir ki, bu aktivlərlə əlaqədar olan gələcək iqtisadi səmərələr Cəmiyyətə keçsin və düzgün qiymətləndirilə bilinsin. Qalan bütün cari təmir və istismar xərclər o dövrün mənfəət və zərərlər haqqında hesabatında əks etdirilir ki, həmin dövrdə bu xərclər çəkilmişdir.

Torpaq və binaların yenidən qiymətləndirilməsi üzrə balans dəyərinin artması kapitalın tərkibində sair ehtiyatlar (rezervlər) hesabına aid edilir. Balans dəyərinin həmin aktiv üzrə əvvəlki yenidən qiymətləndirmə artımı hədləri daxilində azalması birbaşa kapitalın tərkibində ədalətli dəyər üzrə ehtiyatlar (rezervlər) hesabına aid edilir; balans dəyərinin qalan bütün azalmaları mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

Hər il aktivin yenidən qiymətləndirilmiş balans dəyəri əsasında hesablanmış amortizasiya ayırmaları (amortizasiya ayırmaları mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir) və aktivin ilkin dəyəri əsasında hesablanmış amortizasiya ayırmaları arasındakı fərq, ədalətli dəyər üzrə ehtiyat (rezerv) hesabından <<Bölüşdürülməmiş mənfəət>> hesabına keçirilir.

### **3.4. Amortizasiya**

Torpaq üzrə amortizasiya ayırmaları hesablanır.

Digər əsas vəsaitlər üzrə amortizasiya azalan qalıq dəyəri metoduna, yəni əsas vəsaitlərin faydalı istismar müddəti ərzində aşağıdakı illik amortizasiya dərəcələrini tətbiq etməklə, aktivlərin qalıq dəyərinə və ya yenidən qiymətləndirilmiş dəyərinə vurmaqla həyata keçirilir. Faydalı istismar müddəti və ya illik amortizasiya dərəcələri aşağıdakı qaydada müəyyən edilir:

-Binalar - 40 il və ya 7%



- Maşın avadanlığı -5 il və ya illik 25%
- İT avadanlıqları – 5 il və ya illik 25%
- Nəqliyyat vəsaitləri -5 il və ya illik 25%
- Mebel və təsərrüfat inventarları -5 il və ya illik 20%
- Sair əsas vəsaitlər – 5 il və ya illik 20%

Aktivlərin ləğv edilmə dəyərində və onların faydalı istismar müddətinə vaxtaşırı yenidən baxılır və zərurət olduqda, hər bir hesabat dövrünə təshih edilir.

Əsas vəsaitlərin xaricolmasından mənfəət və zərərlər bu əsas vəsaitlərin satışı ilə onların balans dəyərində müqayisə edilməsi yolu ilə müəyyən edilir. Xaricolmalardan mənfəət və zərərlər, mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

### 3.5. Qeyri-maddi aktivlər

Cəmiyyətin bütün qeyri-maddi aktivləri müəyyən faydalı xidmət müddətinə malik olmaqla əsasən lisenziyalardan ibarətdir.

Lisenziyalar hər hansı bir fəaliyyət növünə dövlət orqanları tərəfindən verilən xüsusi icazələr təşkil edir və verildiyi faydalı xidmət müddəti ərzində bərabər çıxılmalar metoduna əsasən amortizasiya olunur.

### 3.6. Aktivlərin qiymətdən düşməsi

Faydalı istismar müddəti müəyyən edilə bilinməyən aktivlər amortizasiya olunmur və hər il qiymətdən düşmə məqsədləri üçün testləşdirmə aparılır. Amortizasiya olunan aktivlər, əgər hər hansı bir hadisə və ya şəraitin dəyişməsi balans dəyərində bu aktivlərin əvəzinin ödənilmə dəyəri olmamasını göstərsə, hər dəfə qiymətdən düşmə məqsədləri üçün qiymətləndirilir. Qiymətdən düşmə zərəri aktivin balans dəyərində onun əvəzinin ödənilmə dəyərindən artıq olan məbləğində tanınır. Əvəzinin ödənilməsi dəyəri aşağıdakı iki meyarlardan daha böyük olan məbləğlərdən biridir:

- (a) Aktivin satışı üzrə xərclər çıxılmaqla ədalətli dəyəri;
- (b) İstifadə edilmə dəyəri.

Aktivlərin qiymətdən düşməsi məqsədləri üçün aktivlər pul axınlarını eyniləşdirən qruplaşdırma qaydasında ən kiçik qruplara bölünürlər.

### 3.7. İnvestisiyalar

Cəmiyyət özünün investisiyalarını aşağıdakı şəkildə təsnifləşdirir:

- Ədalətli dəyərində dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri:
- Borc vəsaitləri və debitor borclar;
- İnvestisiyalar;
- Satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri.

Təsnifləşdirmə investisiyalarını hansı məqsədlə alınmasından asılıdır. Rəhbərlik investisiyaların təsnifləşdirilməsini onların ilkin tanınması zamanı müəyyən edir və hər bir hesabat tarixinə onlar yenidən nəzərdən keçirir.

- (a) Ədalətli dəyərində dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri

Bu kateqoriya iki alt kateqoriyaya bölünür: ticarət üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri ilə ilkin tanınmış ədalətli dəyərində dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri. Maliyyə aktivləri bu kateqoriyaya o zaman aid edilir ki, onlar yaxın gələcəkdə satış üçün nəzərdə tutulmuşdur və onlar rəhbərlik tərəfindən belə ifadə edilmişdir. Əgər bu aktivlər satış üçün nəzərdə tutulmuşdursa və ya onların satılması balans hesabatı tarixindən bir ildən artıq olmayan müddətdə nəzərdə tutulmuşdursa, bu kateqoriyanın aktivləri qüsamüddətli aktivlər kimi təsnifləşdirilirlər.

- (b) *Borc vəsaitləri və debitor borcları*

Borc vəsaitləri və debitor borcları təsbit edilmiş və ya müəyyən edilə bilən ödəmə müddəti olan və aktiv bazarda qiyməti təyin edilməyən (katirovka olunmayan) qeyri-törəmə maliyyə aktivləridir. Onlar o vaxt yaranırlar ki, Firma debitor borclarının silinməsi niyyəti olmadan pul



vəsaitlərini, malları və xidmətləri birbaşa debitora təqdim edir. Belə borc vəsaitləri və debitor borcları dövriyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir və qısamüddətli aktivlərə aid edilir (əgər ödəmə müddəti mühasibat balansının tərtib edilmə tarixindən bir ilədək müddətdən artıq deyildirsə). Borc vəsaitləri və debitor borcları mühasibat balansında <<Debitor borcları>> maddəsinin tərkibində əks etdirilmişlər.

(c) *Ödəmə müddətinə qədər saxlanılmış (dayandırılmış) investisiyalar*

Ödəmə müddətinə qədər saxlanılmış (dayandırılmış) investisiyalar təsbit edilmiş ödəmə müddəti olan elə qeyri-törəmə maliyyə aktivləridir ki, onlarla münasibətdə ödəniş müddətinin çatmasına qədər Cəmiyyətin onları saxlamaya qəti niyyəti və imkanı vardır. Hesabat dövründə Cəmiyyət bu kateqoriya üzrə heç bir investisiya olmamışdır.

(d) *Satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri*

Satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri bu kateqoriyada nəzərdə tutulmamış və ya digər kateqoriyalarda təsnifləşdirilməmiş qeyri-törəmə maliyyə alətləridir. Əgər rəhbərliyin bu aktivləri mühasibat balansının tətbiq edilmə tarixindən bir ilədək müddətə satmaq niyyəti yoxdursa, onlar qeyri-dövriyyə aktivlərinə aid edilənlər və uzunmüddətli aktivlərin tərkibində əks etdirilir.

### **3.8. Ehtiyatlar**

Ehtiyatlar faktiki maya dəyəri ilə əks etdirilir. Ehtiyatların maya dəyəri birinci satınalmaların qiyməti üzrə (FIFO metodu) hesablanır. Maya dəyərində material xərcləri, istehsal işçilərinin əmək haqqı xərcləri, sair birbaşa xərclər, həmçinin inzibati xərclərin müvafiq hissəsi daxil edilir. Ehtiyatların dəyərində, bu xammal və material ehtiyatlarının əldə edilməsi ilə bağlı olan və müvafiq pul axınının hədəqləşdirilməsi alətləri üzrə mənfəət və zərərlər hesabında keçirilmiş zərərlər daxil edilir.

### **3.9. Alıcılar və sifarişçilərin debitor borcları**

Alıcılar və sifarişçilərlə hesablaşmalar ilkin olaraq ədalətli dəyər üzrə əks etdirilir. Sonradan isə qiymətdən düşmə ehtiyatlarının (rezervlərinin) yaradılması metodu ilə amortizasiya olunmuş dəyər ilə uçota alınır. Alıcılar və sifarişçilərin debitor borcları üzrə qiymətdən düşmə ehtiyatları (rezervi) o halda yaradılır ki, elə obyektiv sübutlar mövcuddur ki, Cəmiyyət tərəfindən ilkin maliyyələşmə nəticəsində yaranmış bütün debitor borclarının yığılması mümkün deyildir və ya bütün debitor borclarının ödənilməsi mümkünsüzdür. Ehtiyatların (rezervin) məbləğ aktivin balans dəyəri ilə pul vəsaitləri axınının effektiv faiz dərəcəsi nəzərə alınan fərz edilən diskontlaşdırılmış dəyəri arasındakı fərkdir. Ehtiyatların (rezervlərin) yaradılması və ya dəyişməsi mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

### **3.10. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri**

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri asanlıqla müəyyən nağd pul məbləğinə çevrilə bilən və dəyəri cüzi dəyişikliklərə məruz qalan maddələrdir. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri maddəsində kassada olan nağd pul vəsaitləri, yolda olan pul köçürmələr, bank hesablaşma hesabları, digər tələbli bank hesabları, pul vəsaitlərinin ekvivalentləri, bank overdraftları və ödənilmə müddəti üç aydan artıq olmayan digər yüksək likvidli investisiyalar əks etdirilir. Mühasibat balansında bank overdraftları qısamüddətli öhdəliklərin tərkibində qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər maddəsi üzrə əks etdirilir.

### **3.11. Səhmdar kapital**

Adi səhmlər kapital kimi təsnifləşdirilir.

Yeni səhmlərin buraxılması ilə əlaqədar olan xərclər tərkibində əks etdirilir.

### **3.12. Kreditlər və borclar**

Kreditlər və borclar ilkin olaraq sövdələşmənin aparılmasına çəkilən xərclər çıxılmaqla, ədalətli dəyər üzrə tanınır.

Konvertasiya olunan istiqrazların öhdəliklərə aid olan hissəsinin ədalətli dəyəri konvertasiya olunmayan istiqrazlara ekvivalent bazar faiz dərəcəsi tətbiq edilməklə müəyyən olunur. Bu məbləğ konvertasiyada ləğv olunma müddətinə və istiqrazların ödəmə müddətinin çatması müddətinə qədər amortizasiya olunan öhdəliyin dəyəri kimi əks etdirilir. Alınmış pul vəsaitləri konvertasiyaya opsiya kimi mənfəət vergisi effekt çıxılmaqla kapitalla əlavə edilir.



Kreditlər və borclar, cəmiyyət tərəfindən bu öhdəliklərin ödənilmə müddətinin mühasibat balansının tərtib edilmə müddətindən ən azı bir ildən artıq olan müddətə ödəniləcəyi barədə şərtsiz hüququ olması halları istisna olmaqla, qısamüddətli öhdəliklər kimi təsnifləşdirilir.

### 3.13. Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi hazırkı maliyyə hesablarında balans tarixinə Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanmışdır. Mənfəət vergisi xərci cari və təxirəsalınmış mənfəət vergisindən ibarət olub, mənfəət və zərər hesabatında qeydə alınır. Lakin, həmin və ya başqa dövrdə bilavəsitə kapital hesablarında qeydə alınan əməliyyatlara aid olan vergilər bilavəsitə kapital hesablarında qeydə alınır.

Cari mənfəət vergisi, cari və əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq (əvəzləşdiriləcək) məbləğ təşkil edir. Vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər, maliyyə hesabatlarının müvafiq vergi bəyannamələrinin təqdim edilməsindən əvvəl təsdiqləndiyi halda təxmini göstəricilərə əsasən hesablanır. Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər inzibati və digər əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi üzrə ehtiyat (rezerv) öhdəliklər metodu istifadə edilməklə tam həcmdə yaradılır. Təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və öhdəliklərin vergitutma bazası ilə onların maliyyə hesabatlarında əks etdirilmiş balans dəyəri arasında meydana çıxan bütün zaman fərqləri üzrə müəyyən edilir. Lakin, təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və ya öhdəliklərin ilkin tanınması zamanı meydana çıxırsa, o halda təxirə salınmış mənfəət vergisi uçotda əks etdirilmir (əgər, sövdələşmənin həyata keçirildiyi anda nə mühasibat mənfəətinə, nə də vergiyə cəlb edilən mənfəətə təsir etməyən biznesin birləşdirilməsi ilə əlaqədar deyildirsə). Təxirə salınmış mənfəət vergisi mühasibat balansının tərtib edilmə tarixinə qüvvədə olan Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsində müəyyən edilmiş vergi dərəcələrinə müvafiq olaraq hesablanır.

Təxirə salınmış vergi aktivləri o zaman tanınır ki, gələcəkdə zaman fərqləri məbləğində azaldıla biləcək vergiyə cəlb ediləsi mənfəət əldə edilməsi ehtimalı vardır.

### 3.14. Qarşıdakı xərclər və ödənişlər ehtiyatları (rezervlər)

Ətraf mühitin bərpa olunmasına, restrukturizasiyaya və məhkəmə çəkişmələrinə ehtiyatlar (rezervlər) o zaman yaradılır ki:

-Cəmiyyət keçmiş dövrlərdə baş vermiş hadisələr nəticəsində hər hansı hüquqi öhdəliklər daşıyır və ya könüllü surətdə öz üzərinə ənənəvi öhdəliklər qəbul etmişdir;

-Ehtimallar vardır ki, bu öhdəliklərin sahmana salınması üçün pul vəsaitlərinin axını ləbəddür;

-Bu öhdəliklərin məbləğ etibarlı surətdə hesablanı bilər.

Resturukurizasiya xərcləri üzrə ehtiyatlara icarə müqavilələrinin vaxtından əvvəl ləğv edilməsinə görə cərimə sanksiyaları və işçilərə ödənilən işdən çıxma müavinətləri daxildir. Gələcək dövrlərin əməliyyat zərərləri üzrə ehtiyatlar yaradılır.

### 3.15. Gəlirin tanınması

Gəlir satılmış mal, iş və xidmətlərin ədalətli dəyəri ilə (əlavə dəyər vergisi çıxılmaqla) tanınır. Satışdan gəlir aşağıdakı qaydada tanınır:

(a) *Malların topdan satışından gəlir*

Malların satışından gəlir o vaxt tanınır ki, Cəmiyyət tərəfindən mallar alıcıya çatdırılmışdır, alıcı malları qəbul etmişdir və müvafiq olan debitor borcunun alınması üçün kifayət dərəcədə ehtimal vardır.

(b) *Malların pərakəndə satışından gəlir*

Malların satışından gəlir Cəmiyyət tərəfindən alıcıyla malları satması zamanı tanınır. Pərakəndə satış adətən naqd qaydada ödəniş yolu ilə aparılır. Əks etdirilmiş satışdan gəlir, sövdələşmənin həyata keçirilməsi ilə əlaqədar ödənilmiş yığımlar da daxil olmaqla, satışdan gələn məcmu hasilatı əks etdirir. Belə yığımlar malların satış xərclərinə aid edilir.

(c) *Xidmətlərin göstərilməsindən gəlirlər*



Xidmətlərin göstərilməsindən gəlirlər o hesabat dövrünə aid edilir ki, bu xidmətlər göstərilmişdir və xidmət göstərilməsi üzrə konkret sövdələşmənin tələbləri başa çatdırılmışdır. Konkret sövdələşmənin tələblərinin başa çatdırılması dərəcəsi faktiki göstərilmiş xidmətlərin həcminin sövdələşmə üzrə göstəriləcək xidmətlərin ümumi həcmindəki payı kimi qiymətləndirilir.

*(d) Faiz gəlirləri*

Faiz gəlirləri effektiv faiz dərəcəsi metodu istifadə edilməklə zaman tənəsüblüyü əsasında tanınır. Debitor borcunun dəyərinin aşağı düşməsi hallarında Firma balans dəyərinə əvəzi ödənilə bilən dəyər qədər aşağı salır. Dəyərin bu qaydada aşağı salınması, maliyyə alətlərinin effektiv faiz dərəcəsinə istifadə edilməklə, ilkin tanınma tarixinə pul vəsaitləri axınının gələcək diskontlaşdırılmış hesablamaları yolu ilə müəyyən edilir. Dəyəri aşağı salınmış faiz gəlirləri konkret şəraitdən asılı olaraq, pul vəsaitlərinin daxil olması və ya xərclərin ödənilməsi qaydasında tanınır.

*(e) Dividend gəlirləri*

Divident gəlirləri o zaman tanınır ki, səhmdarların mənfəət əldə etmək hüququ müəyyən olunmuşdur.

**3.16. İcarə**

Mülkiyyət hüququndan irəli gələn risklərin və səmərələrin əhəmiyyətli hissəsinin icarəyə verəndə qalması hallarında icarə, əməliyyat icarəsi kimi təsnifləşdirilir. Əməliyyat icarəsi müqaviləsi üzrə ödənişlər bütün icarə müddəti üzrə bərabər hissələrə bölünməklə, mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

**3.17. Dividendlərin verilməsi**

Cəmiyyətin səhmdarlarına dividendlər maliyyə hesabatlarında öhdəlik kimi o dövrdə tanınır ki, həmin dövrdə Cəmiyyətin səhmdarları tərəfindən təsdiq edilmişdir.

**4. Maliyyə risklərinin faktorları**

Cəmiyyətin fəaliyyəti bir sıra maliyyə risklərinə meyillidir: bazar riski (valyuta riskləri, faiz dərəcələrinin dəyişməsinin ədalətli dəyərə təsir riski və qiymət riski daxil olmaqla); kredit riski; likvidlik riski və faiz dərəcələrinin dəyişməsinin pul vəsaitləri axınına təsir riski. Cəmiyyət risklərin idarə olunması üzrə proqramı, maliyyə risklərinin qabaqcadan müəyyən edilə bilinməməsi amilinə cəmləşdirilmişdir (foksuna yığılmışdır) və Cəmiyyətin fəaliyyətinin maliyyə nəticələrinə potensial əlverişsiz təsirinə minimumlaşdırılmasına yönəldilmişdir. Cəmiyyət müəyyən risklərin hədcinqləşdirilməsi üçün törəmə maliyyə alətlərindən istifadə edir.

*(a) Bazar riski*

*(i) Valyuta riski*

Cəmiyyət beynəlxalq iqtisadi əlaqələrə malikdir və ona görə də xarici valyuta kurslarının (əsasən, ABŞ dolları, avro, rus rublu və.s) dəyişməsindən valyuta risklərinə meyillidir. Gələcək kommersiya sövdələşmələri, tanınmış aktivlər və öhdəliklər, həmçinin xarici şirkətlərə netto-investisiyalara münasibətdə mübadilə kurslarının dəyişməsi riski mövcuddur.

*(ii) Qiymət riski*

Cəmiyyət göstərdiyi xidmətlər üzrə qiymət riskinə mübtəla deyildir. Analoji xidmətlər bazarında faktiki rəqabətin olmaması buna əsas verir.

*(b) Kredit riski*

Cəmiyyət əhəmiyyətli kredit risklərinə mübtəla deyildir. Törəmə alətlərlə sövdələşmələr və pul əməliyyatları yalnız yüksək ödəmə qabiliyyəti olan institutları ilə aparılır. Cəmiyyət tərəfindən heç bir istisnaya yol vermədən bütün maliyyə institutları üçün kredit riskini məhdudlaşdıran prosedurlar işlənmişdir.

*(c) Likvidlik riski*

Likvidlik riskinin ehtiyatlıqla idarə edilməsi pul vəsaitləri və dövriyyədə olan qiymətli kağızların kifayət həcmində saxlanmasını, açılmış kredit xətləri vasitəsilə adekvat maliyyələşmə imkanlarını və ortaya çıxma biləcək disbalans hallarında operativ idarəetmə imkanlarını nəzərdə tutur.



(d) *Faiz dərəcəsinin dəyişməsinin pul vəsaitləri axınına və ədalətli dəyərə təsir riski*

*Cəmiyyət faiz gəliri gətirən əhəmiyyətli məbləgdə aktivlərə malik olduğundan, mənfəət və pul vəsaitlərinin əməliyyat axınları, əsasən bazar faiz dərəcələrinin dəyişməsindən aslıdır.*

#### **4.2. Törəmə maliyyə alətləri və hedcinq əməliyyatları**

Törəmə maliyyə alətləri müvafiq sövdələşmələrin (kontakların) bağlanma tarixinə ilkin balans dəyəri ilə uçota alınır: sonradan ədalətli dəyərə yenidən qiymətləndirmə tələb edilir. Bu qaydada müəyyən edilmiş gəlirlər və zərərlər maliyyə alətlərinin hedcinq aləti kimi təsnifləşdirilməsindən aslıdır.

(a) *Ədalətli dəyərin hedcinqləşdirilməsi*

Cəmiyyət tərəfindən pul vəsaitləri axınının hedcinqləşdirilməsi aləti kimi təsnifləşdirilən törəmə alətlərin ədalətli dəyərinin dəyişməsi mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda hedcinqləşmə riskinə aid olan hedcinqləşdirən maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin ədalətli dəyərinin dəyişməsi ilə birlikdə əks etdirilir.

(b) *Pul vəsaitləri axınının hedcinqləşdirilməsi*

Cəmiyyət tərəfindən pul vəsaitləri axınının hedcinqləşdirilməsi aləti kimi təsnifləşdirilməsi aləti kimi təsnifləşdirilən törəmə alətlərin ədalətli dəyərinin dəyişməsinin effektiv hissəsi kapitalın tərkibində tanınır (bu dəyişmənin effektiv olmayan hissəsi mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir).

(c) *Xüsusi hedcinqləşdirmə əməliyyatı uçota edilməyən törəmə alətləri*

Bir sıra maliyyə alətləri xüsusi hedcinqləşdirmə əməliyyatı uçota qaydalarına aid edilmir. Hedcinqləşdirmə əməliyyatları tətbiq edilməyən maliyyə alətlərinin dəyişməsi birbaşa mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

#### **5. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli mühasibat təxminləri və fərziyyələri**

Cəmiyyət növbəti maliyyə ili ərzində hesablarda əks etdirilən aktiv və öhdəliklərin məbləğinə təsir göstərən təxminlər və fərziyyələr irəli sürür. Həmin təxminlər və fərziyyələr müntəzəm olaraq rəhbərliyin təcrübəsinə və digər amillərə, həmçinin rəhbərliyin fikrincə mövcud şəraitə uyğun olaraq əsaslandırılmış gələcək hadisələr üzrə təxminlərə əsasən təhlil edir. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı rəhbərlik həmçinin peşəkar mülahizələr və fərziyyələr irəli sürür. Maliyyə hesabatlarında əks etdirilən məbləglərə daha çox təsir göstərən peşəkar mülahizələr və növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb olan təxminlərə aşağıdakılar daxildir:

##### **5.1. Müştəri debitor borclarının dəyərsizləşməsi üzrə zərərlər**

Gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin məbləğini və müddətini təxmin edərkən istifadə edilən metodologiya və mülahizələr, təxmini və həqiqi zərərlər arasındakı hər hansı fərqi azaltmaq məqsədilə müntəzəm olaraq nəzərdən keçirilir.

##### **5.2. Binaların yenidən qiymətləndirilməsi**

Hər bir balans tarixində Cəmiyyətin binalarının ədalətli dəyərinin balans hesabatında əks etdirilməsi məqsədilə, rəhbərlik binaların yenidən qiymətləndirilməsi üzrə əsas əldə etmək məqsədilə müstəqil qiymətləndirmə hesabatının tələb olunduğunu müəyyən etmək üçün peşəkar mülahizələr irəli sürür. Firmanın rəhbərliyinin fikrincə binaların ədalətli dəyərinin əhəmiyyətli dərəcədə dəyişmədiyinə görə, 31 dekabr 2025-ci il tarixinə yenidən qiymətləndirilməmişdir.

##### **5.3. Vergi qanunvericiliyi**

Azərbaycan Respublikasının vergi, əmək, sosial sığorta, valyuta və gömrük qanunvericiliyi ilə nəzərdə tutulan qaydalar tətbiq edilir.

#### **VI. Qeyri-maddi aktivlər**

Göstəricilər	01.01.2025	31.12.2025
İstifadə müddəti məlum olmayan qeyri-maddi aktivlərin dəyəri		
<b>YEKUNU</b>		



## “XƏTƏİ RABİTƏ TİKİNTİ” ASC-nin 2025-ci il üzrə

hazırladığı Maliyyə hesabatlarına əlavə

2.1. İdarəetmə hesabatlarının tərki bənaşğıdakı lardan ibarətdir:

2.1.1. emitentin tam və qısaltdılmış adı: “XətəiRabitəTikinti” ASC

Vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN) 2000102371

dövlət qeydiyyatının tarixi 06.02.2003 ci il və nömrəsi- 0103-P4-37220

2.1.2. emitentin hüquqi ünvanı və olduğı yer Bakı şəhəri, Xətəirayonu, Məhəmməd Hadi, 13X

2.1.3. emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyat alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılmas şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquq şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları; olmayıb

2.1.4. emitentin hesaba dövri ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar; olmayıb

2.1.5. emitentin hesabat dövri ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hərbi rəorəmə cəmiyyətinin adı, təşkilatı-hüquqi forması, hüquq ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin rəorəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti; olmayıb

2.1.6. emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğı təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla) iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq rəorəmə təşkilatı olan qrupdur) adı; olmayıb

2.1.7. emitentin məşğul olduğı əsas fəaliyyət istiqamətləri; metal qapı, pəncərə istehsalı

2.1.8. emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri; olmayıb

2.1.9. emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər- qapı, pəncərə

2.1.10. emitentin işçilərinin sayı-4(dörd) nəfər və onun rüblük dinamikasi;

Müəssisə hal-hazırda əsas fəaliyyət növü üzrə fəaliyyət göstərir,

2.1.11. emitentin idarə etmə orqanları haqqında məlumat: Baş Direktor:

Məmmədov Cavid Cahid oğlu

2.1.12. emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı;

Fiziki şəxs olan səhmdarların sayı - 45 nəfər

Hüquqi şəxs olan səhmdarlarının sayı - yoxdur

2.1.13. emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğı yer



və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;

**Məmmədov Cavid Cahid oğlu:** Səhmlərin sayı -14486 ədəd; faiz nisbəti -61.7253 %

**Əzizov Kazım İslam oğlu:** Səhmlərin sayı 6578 ədəd ; faiz nisbəti - 28.2318 %

2.1.14. nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);

Olmayıb

2.1.15. emitentin səhmdarlarının (payçıların) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:

2.1.15.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan);

20.04 2026 cı il Məhəmməd Hadi ,13X

2.1.15.2. ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar:

2.1.16. emitentin dövrüdə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir);

Olmayıb

2.1.16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;Adi Adlı səhm

2.1.16.2. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;

AZ1001016430 0604.2023

2.1.16.3. investisiya qiymətli kağızların miqdarı 23300 və nominal dəyəri; 2 AZN

2.1.16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;46600,00

2.1.16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir. əvvəllər müəssisə zərərli işlədiyinə görə səhmdarlara dividend ödənilməyib)

2.1.16.6. faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi; Olmayıb

2.1.16.7. investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda). olmayıb

2.1.17. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar; olmayıb

2.1.17.1. əqdin məbləği; olmayıb

2.1.17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi. olmayıb

2.1.18. emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar; olmayıb

2.1.18.1. bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği; olmayıb



2.1.18.2. aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi. olmayıb

2.1.19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi; 20aprel 2026-cı il

2.1.20. hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.

Müəssisənin nizamnamə kapitalında heç bir dəyişiklik olmayıb. Müəssisə işin az olması ilə əlaqədar olaraq illik 18263,11 (on səkkiz min iki yüz altmış üç manat on bir qəpik) zərərə başa vurub

2.2. İllik hesabat hər başa çatmış təqvim ilinin nəticələri üzrə hazırlanmalı və emitent məhdud məsuliyyətli cəmiyyət olduqda növbəti ilin ilk 4 ayı ərzində, səhmdar cəmiyyəti olduqda isə, növbəti ilin ilk 6 ayı ərzində səhmdarların (payçıların) illik ümumi yığıncağ tərəfindən təsdiq edilməlidir.

### 3. Yarımillik hesabatlarla dair tələblər

3.1. Yarımillik hesabatlar yalnız qiymətli kağızları kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış emitentlər tərəfindən təqdim olunur.

3.2. Yarımillik hesabatların tərkibinə bu Qaydaların 2.1.1-ci - 2.1.15-ci, 2.1.17-ci, 2.1.18-ci və 2.1.20-ci yarımbəndlərində göstərilmiş məlumatlar daxil edilməlidir.

### 4. Hesabatların təqdim olunması və məlumatların açıqlanması

4.1. Emitent tərəfindən illik və yarımillik hesabatlar Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinə Qanunun 75.5-ci maddəsinə müvafiq olaraq təqdim edilməlidir. İllik və yarımillik hesabatın səhifələri nömrələnməli, tikilməli, emitentin icra orqanının rəhbəri və baş mühasibi tərəfindən imzalanmalı və emitentin möhürü ilə təsdiq edilməlidir. Hesabatı imzalayan şəxslər illik hesabatda daxil olan məlumatların tamlığı və dürüslüyü üçün Azərbaycan Respublikasının Qanunlarına uyğun olaraq məsuliyyət daşıyırlar.

4.2. Emitent tərəfindən illik və yarımillik hesabatlarla dəyişikliklər Qanunun 75.7-ci maddəsinə əsasən həyata keçirilir.

4.3. Emitent tərəfindən illik və yarımillik hesabatın (bu Qaydaların 2.1.13-cü və 2.1.14-cü yarımbəndləri ilə müəyyən edilmiş məlumatlar yalnız qiymətli kağızları kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış emitentlər üçün) açıqlanması Qanunun 75.6-cı maddəsinə əsasən həyata keçirilir.

4.4. Qiymətli kağızları kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış emitentlər yarımillik hesabatlarını Qanunun 75.4-cü maddəsinə müvafiq olaraq açıqlamalıdır.

Baş Direktor:

C.C. Məmmədov

Müasib:

Z.İ. Məmmədova

